

# ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Тришкина Е. А.

ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия» студентка 4 курса

Реализация имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, за исключением имущества, изъятого по закону из оборота, осуществляется путем его продажи.

Согласно ст. 128 ГК РФ имущество — это «вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага».

Таким образом, перечисленные виды имущества могут реализовываться приставом-исполнителем или самим должником, помимо исключений, например, согласно п. 6 ст. 1405 ч. IV ГК РФ «обращение взыскания на исключительное право на секретное изобретение не допускается».

Должник может осуществлять данную процедуру самостоятельно, по своему ходатайству, которое предъявит приставу-исполнителю в течение десяти дней, если стоимость имущества не превышает 30000 рублей и отсутствует спор о стоимости недвижимости должника (ч. 1 ст. 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве»).

При самостоятельной реализации имущества должник предупреждается об ответственности за совершение незаконных действий в отношении данного имущества и получает постановление об отложении применения мер принудительного исполнения, в котором определяется, что денежные

средства в размере, указанном в постановлении об оценке такого имущества, вырученные должником от реализации, должны быть перечислены им на депозитный счет подразделения судебных приставов в срок, не превышающий 10 дней со дня вынесения постановления. В случае не реализации имущества судебный пристав-исполнитель предпринимает следующие меры:

1) направляет взыскателю предложение об оставлении за собой такого имущества,

2) в случае отказа взыскателя от оставления за собой нереализованного имущества выносит постановление о передаче такого имущества на принудительную реализацию, где имущество будет продано на торгах, с помощью Росимущества.

Один из важнейших этапов передачи Росимуществу приставом-исполнителем имущества должника, так как не всегда пристав-исполнитель может осуществить данную процедуру. В соответствии с методическими рекомендациями по организации и производству исполнительного розыска в Федеральной службе судебных приставов судебный пристав-исполнитель выносит постановление о заведении розыскного дела и осуществляет все необходимые исполнительно-розыскные действия, направленные на выявление местонахождения имущества. Срок розыскного дела длится два месяца и по истечении продлевается. Истечение срока ведения розыскного дела не является основанием для его прекращения.

Из вышеизложенного следует, что интересы взыскателя могут остаться неудовлетворенными, поскольку имущество должника судебные приставы-исполнители могут искать формально, а, следовательно, на про-

тяжении долгого времени, и нет вероятности того, что данное имущество будет выявлено.

В таких ситуациях остается прибегнуть к частному сыску. По определению П.А. Скобликова, профессиональный частный сыск представляет собой «осуществляемые на возмездной договорной основе розыскные действия физических и юридических лиц, имеющих специальное разрешение (лицензию) на оказание таких услуг в целях защиты прав и интересов своих клиентов»<sup>1</sup>. Главное преимущество частного сыска — материальная заинтересованность детектива, что и является отрицательной чертой для взыскателя. К сожалению, такой процедурой не каждый заинтересованный гражданин может воспользоваться, так как не располагает такими денежными средствами для оплаты услуг детектива.

Следовательно, на данный момент в исполнительном производстве нет гарантий взыскателю о получении своих денежных сумм обратно. Законодательством не регламентирована ответственность должника за не предоставление достоверной информации о месте нахождения имущества, в связи с чем возникают трудности возврата своего имущества. Данный правовой пробел дает возможность должнику злоупотреблять своими правами и быть уверенным в своей безнаказанности. Но если все-таки имущество нашлось, то оно реализуется двумя способами:

- 1) комиссионная продажа,
- 2) посредством проведения публичных торгов.

Способ реализации определяется в зависимости от вида имущества должника и его стоимости, например,

Имущество должника	форма реализации
недвижимое имущество, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя — также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещь, стоимость которой превышает 500 тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность)	проведение открытых торгов в форме аукциона (ч. 3 ст. 87 федерального закона «Об исполнительном производстве»).
дебиторская задолженность	проведение торгов в случаях, предусмотренных ст. 76 Федерального закона «Об исполнительном производстве» (ч. 4 ст. 87 Закона).
инвестиционные паи открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов	предъявление судебным приставом-исполнителем требования к управляющей компании об их погашении (ч. 5 ст. 87 Закона)

Комиссионная продажа как вид реализации имущества должника предусмотрена для имущества и вещей стоимостью менее 500 тыс. руб., а также любых иных вещей, не подлежащих продаже путем проведения торгов.

Если имущество не реализовано в двухмесячный срок по каким-либо причинам, взыскателю предоставляется право оставить его себе согласно п. 4 ст. 54 ФЗ «Об исполнительном производстве». Однако в случае отказа оно возвращается должнику,

<sup>1</sup> Скобликов П.А. Розыск должника и его имущества в гражданском и уголовных процессах // хозяйство и право. — 1998. — № 5.

а исполнительный лист — взыскателю, что прямо предусмотрено.

Исходя из изложенного, следует, что процесс поиска имущества должника и его реализация находится в прямой зависимости от качества работы службы судебных приставов и конкретного судебного пристава-ис-

полнителя, в производстве которого может находиться дело. Однако не допустимо, чтобы восстановление нарушенных прав взыскателя находилось в зависимости от квалификации сотрудников службы судебных приставов, являющейся гарантом обеспечения правовых условий исполнения судебных актов.